



## КАК ОБЕСПЕЧИТЬ КАЧЕСТВО И НАДЁЖНОСТЬ ФАСАДНЫХ СИСТЕМ?

По фасадной тематике проводятся разные мероприятия. Но фасады продолжают падать. Недавно в России появилась новая ассоциация — Фасадный союз, вместе с ней появилась надежда, что благодаря этому сообществу специалистов ситуация изменится в лучшую сторону. На вопросы главного редактора журнала отвечает **президент Фасадного Союза, генеральный директор Центра фасадных систем Алексин Сергей Владимирович.**

**— Фасадный Союз заметно вырос. Вероятно, этап становления — самый трудный. Похоже, он успешно пройден. А как Вы, Сергей, оцениваете прохождение этого этапа?**

— Спасибо за высокую оценку нашей деятельности! Союз производителей, проектировщиков и поставщиков Фасадных Систем «Фасадный Союз» действительно вырос. Вырос и по качественному и количественному составу членов Союза, и по составу Наблюдательного совета Союза, вырос и во влиянии на отрасль и, самое главное, вырос в понимании стремления и движения вперёд. Многие проблемы и их понимание становятся осмысленнее с течением роста. Сегодня Фасадный Союз — это уже не тот маленький, 28 декабря 2017 года рождения союзик. Это мощная консолидированная, взвешенная в решениях и движениях, с постоянно растущим числом участников, окружением и союзниками организация, объединяющая фасадную отрасль.

В создании Фасадного Союза принимали участие три организации — «Альтернатива», «Техностайл» и «Центр фасадных систем». В момент получения регистрационных документов к Фасадному Союзу присоединились «ЭКОСистемы», «Сегал» и «Краспан». В настоящий момент Фасадный Союз состоит из 26 членов, а также Наблюдательного совета в лице ФАУ ФЦС, Инженерно-строительного института Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого, МГСУ, МИСиС, Испытательных лабораторий «Композит-Тест», «Технополис», «Пож-Аудит». В партнёрах Фасадного Союза — Крепёжный Союз, Национальный Кровельный Союз и первый международный партнёр — Фасадный Союз Кыргызстана.

**— Каково видение участия Фасадного Союза в устранении «фасадопадов»?**

— В первую очередь, прошу информировать Фасадный Союз о всех проблемах, происходящих на фасадах страны. Это наша ответственность, и мы стараемся разбираться и разбираемся в ситуации в каждом конкретном случае. Необходимость данных мероприятий не только в решении проблем и определении спасительных мероприятий для каждого конкретного фасада, но и для выработки дальнейших безопасных, надёжных и долговечных решений в применяемых технических аспектах, конструкциях, системах и материалах.

Безопасность, надёжность и долговечность — не просто слова. Это ключевые акценты абсолютно всех мероприятий, которые мы проводим или планируем провести на различных уровнях.

Наверно, необходимо поделиться планами, хотя бы на уровне общего понимания, о проделанной и текущей работе, а также о намеченных планах и программах.

Первый и ключевой наш союзник — технический надзор. Любого уровня. Надзор должен иметь чёткие представления о том, что можно, а что нельзя делать, что допустимо, а что противоречит нормативам и решениям с точки зрения безопасности, надёжности и долговечности. Мы начали в 2018 году и активно продолжаем встречи с представителями технического надзора и просто с заинтересованными специалистами в различных регионах нашей необъятной страны. В ближайшей программе — встреча со специалистами технического надзора Оренбургской области 3 марта 2020 года. На таких встречах мы обсуждаем технические и технологические решения, а также уточняем писанные и ещё не написанные правила и требования, обеспечивающие качественное и безопасное применение фасадных систем. Для специалистов надзора Фасадный Союз готовит и на встрече в Оренбурге представит «Руководство по осуществлению технического надзора за фасадными системами». Данная работа, мы уверены, станет удобным инструментом в руках грамотных и подготовленных, в том числе с нашей помощью, специалистов надзора.

Во многом аналогичные, но с конкретными акцентами для аудитории, встречи мы проводим и с другими специалистами. В нашем поле зрения находятся все, кто заинтересован в реализации и понимании правильных фасадных решений. Мы готовы приехать в любой регион и на любое мероприятие для поддержки безопасных условий применения фасадных систем.

Не менее важная задача — научить специалистов-монтажников. Во всех проводимых мероприятиях, со всех сторон звучит главный акцент: основная масса нарушений в работоспособности и выявленных дефектах на фасадах — полное отсутствие понимания правил монтажа. А для того, чтобы со специалистов спрашивать, их надо сначала научить. Для решения этой, не самой простой задачи мы совместно с Научно-техническим центром «Фасады» Национального исследовательского Московского Государственного Строительного Университета в настоящий момент готовим программу обучения и подготовки специалистов-монтажников, а также систему квалификаций. В 2020 году программа заработает, опыт и знания специалистов НТЦ «Фасады» НИУ МГСУ и Фасадного Союза помогут в подготовке кадрового состава. По этой важной теме мы будем держать Вас в курсе. В дальнейшем мы надеемся, что к данной программе подключатся и другие ведущие специализированные институты.

#### **— На какую нормативную базу опираются и планируют опираться участники Фасадного Союза?**

— Про нормативную базу стоит поговорить более подробно. Создание нормативной базы, которая призвана оценить и обеспечить все условия и требования безопасности, — важный шаг в развитии фасадных систем и формировании единых, обеспечивающих безопасные условия и требования правил. Система стандартов должна обеспечивать условия безопасного и надёжного применения на всём жизненном цикле, который включает этапы: идея, разработка, подтверждение пригодности, проектирование, экспертиза, монтаж, надзор, эксплуатация, мониторинг, ремонт, демонтаж и утилизация.

В прошлом году специалистами Фасадного Союза разработана программа стандартизации навесных фасадных систем (НФС). В данной программе учтены все условия по коррозионной стойкости, пожарной безопасности, несущей способности, общим требованиям и условиям применения, а также испытаниям, начиная от отдельных деталей и элементов, узлов и конструкций и заканчивая специфическими вопросами по применению в условиях сейсмически опасных районов, а также заложена основа учёта



совсем специфических требований, например таких, как применение и оценка фасадных систем в условиях, позволяющих обеспечить антитеррористическую защищённость объектов. В общей сложности программа стандартизации состоит из шести блоков, в каждом блоке отдельные стандарты, как действующие, так и те, которые необходимы и подлежат разработке.

На основе данной программы, направленной в Минстрой России в октябре 2019 года, была подготовлена и включена в программу стратегического развития Минстроя России структура нормативной базы и запланирована реализация части стандартов в ближайшие годы. О начале реализации данной программы в начале 2020 года сообщил глава Минстроя России Владимир Якушев.

Мы прекрасно понимаем, что реализация полной программы стандартизации займёт не один год, и возникнут вопросы в уточнении как самой программы, так и взаимосвязей как отдельных документов, так и глобально поставленных задач.

Позиция Фасадного Союза, которой мы придерживаемся, — разработать общие требования, проверить практические вопросы применения и исполнения, после этого переносить на бумагу в виде стандартов Фасадного Союза, и только после использования в течение некоторого времени, которое подтверждает правильность акцентов и полную работоспособность документа, предлагать разработки для национальной стандартизации.

Например, такой путь совместно с ведущими испытательными центрами и институтами, при поддержке специалистов ФАУ ФЦС, мы проводим по реализации программы необходимых и достаточных мероприятий, обеспечивающих условия безопасного и надёжного применения изделий, в том числе панелей из стеклофибробетона, как элементов облицовки навесных фасадных систем. В 2018 году изделия из стеклофибробетона стали трендом года и начали массово применяться на НФС. Была срочно реализована первая оценка необходимых условий. В дальнейшем программа испытаний

неоднократно уточнялась и реализовалась в практическом применении. Были установлены необходимые методы испытаний и исследований, которые позволяют обеспечить условия безопасности при оценке возможности применения продукции конкретных производителей. В настоящий момент уточнённая программа реализуется в виде стандарта Фасадного Союза, который позволит внести общее понимание в отдельный, но вполне конкретный вопрос.

Такие же мероприятия проводятся и при реализации других многочисленных программ Фасадного Союза. В настоящий момент в проработке находятся и стадии реализации программы, в том числе с проведением научно-исследовательских и конструкторских исследований, по оценке условий применения фиброцементных (хризотилцементных) плит и панелей на НФС, исследования по клеевым системам, так необходимым для применения отдельных видов облицовок, исследования по отдельным видам крепёжных элементов, позволяющих реализовать скрытое крепление облицовок на фасадах. Это тренды, востребованные рынком. И мы, как Фасадный Союз, обязаны, перед тем как ответственно и с высокой точностью достоверности дать «зелёный свет» данным решениям, убедиться в безопасности применяемых решений и проработать необходимые мероприятия, обеспечивающие безопасные, надёжные и долговечные условия их применения на всех стадиях жизненного цикла.

Фасадным Союзом также закончена первая часть достаточно важной темы, которая реализована и отражена в стандарте Фасадного Союза «Навесные фасадные системы. Металлические конструкции каркасов и облицовок. Правила проектирования и расчёта». В настоящий момент стандарт проходит согласование со специалистами Технического комитета Фасадного Союза. Разработанный стандарт нацелен на обеспечение условий безопасного применения навесных фасадных систем и формирование единых методов проектирования и расчётов несущей способности с учётом действующих норм и требований. В нём также отражены экспериментальные методы определения несущей способности элементов каркаса и их соединений как необходимый инструмент подтверждения принятых методик расчётов. Данный документ является частью стратегической программы Минстроя России, о которой мы говорили выше. С отчётом о проделанной работе можно познакомиться на круглом столе в рамках отраслевого совещания Фасадного Союза на Международной строительной-интерьерной выставке BATIMAT RUSSIA 5 марта 2020 года.

И ещё один важный момент из реализованного — закончена разработка национального стандарта «Конструкции фасадные. Навесные вентилируемые. Классификация. Термины и определения». Представленная в стандарте классификация позволит систематизировать конструкции по характерным отличительным признакам, а приведённые термины обеспечат систему понятий в области конструкций фасадных систем. При этом приводимый в стандарте перечень терминов ограничен представленной классификацией, и отсутствие в представленном документе терминологии широко используемых в фасадостроении терминов и определений не препятствует их использованию и не ставит целью ограничение в свободе используемых слов и принятых терминов.

**— Достаточно ли нормативная база для крепежа и выполнения креплений и соединений в фасадных системах?**

Крепёжные системы развиваются и начинают обрести документами, из которых строится нормативная база. В основной части реализуются ГОСТы, в которых отражаются методы испытаний (необходимый и обязательный механизм) и зачастую разрабатываются общие технические условия. А вот это спорный момент. При разработке таких стандартов очень сильно влияние менеджеров, ответственных за развитие продаж. Обратите внимание на отсутствие в предыдущем предложении слов про безопасность и надёжность. Про долговечность просто молчу. И получается, что если производители будут учитывать требования, заложенные в данных стандартах на технические условия, то у них должны получаться элементы крепления одного цвета и с одним диаметром распорного элемента. А устанавливаться такие изделия должны по чётко оговоренным правилам. Ни шага влево и право. Не говоря уже о движении вперёд, которое необходимо для развития отрасли.

На наш взгляд, если необходима разработка единых правил, нужна разработка стандартов, в которых отражены общие технические ТРЕБОВАНИЯ. Это оговоренные условия по области применения, принципиальным техническим решениям, условиям, соответствующим требованиям по коррозионной стойкости, пожарной, экологической безопасности, несущей способности и т. д. Такой подход позволит производить «разноцветные» изделия, обеспечивающие главное: безопасность, долговечность и надёжность. Необходимо пересматривать подходы и договариваться на стадиях разработки документов.

**— Какие вопросы, связанные с крепежом, сейчас актуальны для тех, кто занимается фасадной темой?**

— Как уже говорилось выше, необходима разработка элементов крепления, отвечающих требованиям безопасности и надёжности для реализации скрытого крепления облицовок. При разработке таких решений необходимо учитывать разнообразие применяемых облицовочных материалов, различные условия применения по пожарной безопасности и коррозионной стойкости, а самое главное — предлагать нам, в наши фасадные системы, решения, имеющие стабильные показатели, подтверждённые по результатам исследований и испытаний и отражённые в технических свидетельствах по результатам оценки технической пригодности.

**— В России постепенно расширяется производство крепежа для строительства. Участники Фасадного Союза могут сделать список крепежа для рассмотрения возможности импортозамещения?**

— Частично я ответил на этот вопрос выше. Нам, в первую очередь, нужны элементы для реализации скрытого крепления облицовок. Глобально задачу формирования списка необходимого крепежа я передаю членам Союза, ответственным за крепёжные системы и элементы. Со всеми заинтересованными в разработках специалистами мы готовы обсуждать возможный потенциал рынка и предлагать идеи для реализации. Главное — это должны быть ответственные и надёжные решения.

**— У Фасадного Союза, исходя из Ваших ответов, я бы сказал, огромное поле деятельности. На какие ресурсы Вы рассчитываете? С госструктурами достигается взаимопонимание?**

— В своей работе Фасадный Союз рассчитывает на ресурсы действующих членов и партнёров Фасадного Союза. При этом мы рады всем здравомыслящим и ответственным специалистам, которые создают окружение и влияют на условия развития фасадной отрасли.

На мой взгляд, мы достигаем взаимопонимания с государственными структурами. Другого и быть не может. Только при реализации совместных программ, при поддержке Минстроя России и, что немаловажно, Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве ФАУ «ФЦС», со специалистами которого мы поддерживаем постоянную связь и ведём совместную проработку по многим вопросам, которые отражаются как в отдельных документах, так и в общих решениях и программах, мы сможем достичь большего.

**Благодарю, Сергей, за обстоятельные ответы. Лично мне хочется, чтобы у нас было больше ассоциаций, подобных Вашей. Можете рассчитывать на нашу информационную поддержку.**

Спасибо за заданные вопросы. Фактически с Вашей помощью мы смогли донести до Фасадной отрасли наши стратегические задачи, программы и осветили в общем виде пути их реализации. Нам будет очень приятно, если ответственные специалисты всех уровней присоединятся к нашему общему движению и внесут посильную лепту в реализацию безопасных, надёжных и долговечных условий на всём жизненном цикле фасадных систем. Это наша ответственность. Нам и нашим детям жить в России, и мы обязаны сегодня заложить необходимый потенциал и реализовать красивые и безопасные фасады, на которые не только приятно смотреть, но и можно безопасно эксплуатировать.

#### ПЕТЕРБУРГСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ В КОНФЕРЕНЦИЯХ

Петербургский строительный центр помогает компаниям-производителям и поставщикам стройматериалов найти потребителей своей продукции, а строителей и проектировщиков знакомит с передовыми технологиями, позволяющими сделать строительство более экономичным и экологичным. Особое внимание уделяется продвижению на рынок инновационных и энергосберегающих технологий.

В 2020 году при поддержке Жилищного комитета Санкт-Петербурга, Ассоциации «Объединение Управляющих Компаний», СРО НП ПЖК «МежРегионРазвитие» пройдут традиционные конференции по следующим темам:

- 25 марта — «Современные фасадные системы и технологии. Инновационные решения в области фасадных технологий»;
- 20 мая — «Современные кровельные технологии. Содержание и эксплуатация»;
- 28 октября — «Гидроизоляция зданий и сооружений как метод продления ресурса строительных конструкций».

По вопросам участия можно обратиться в Петербургский строительный центр по электронной почте [adm@infstroy.ru](mailto:adm@infstroy.ru) или по телефону +7(812)324-99-97.

Дополнительную информацию о мероприятиях можно узнать на официальном сайте Петербургского строительного центра [www.infstroy.ru](http://www.infstroy.ru)